

Gebührenordnung vom 15.12.1994  
In der Fassung des GR Beschlusses vom 30.06.2016  
In Verbindung mit der Verordnung vom 03.07.2023 gültig ab August 2023

Gemeindeamt Baumgartenberg  
Zahl - 811 - 1994/H

Baumgartenberg am 15.12.1994

**Kundmachung**

Gemäß § 94 OÖ.GemO.1990 wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Baumgartenberg nachstehende Wassergebührenordnung beschlossen hat.

**VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Gemeinde Baumgartenberg vom 15.12.1994 betreffend der Erlassung einer **Wasserleitungs-Anschlussgebühr und Wasserbenützungsgebührenordnung (Wassergebührenordnung)** für die Gemeinde Baumgartenberg.

Aufgrund des Interessentenbeiträge-Gesetzes 1958, LGBL.Nr. 28 in der Fassung der Gesetze LGBI.Nr. 55/1968 und 57/1973 sowie des § 15 Abs.3 Ziffer 5 des FAG. 1993, BGBl.Nr. 30/1993 wird verordnet:

§ 1

Für jeden Anschluss an die gemeindeeigene, gemeinnützige, öffentliche Wasserversorgungsanlage - im folgenden kurz öffentliche Wasserversorgungsanlage genannt - den Bezug von Wasser aus derselben und die Benützung der Einrichtungen derselben werden vom grundbücherlichen Eigentümer folgende Gebühren erhoben:

- a) Wasseranschlussgebühr
- b) Ergänzungsgebühr
- c) Wasserbezugsgebühr (Wasserzins)
- d) Wasserpauschale
- e) Wassermessergebühr (Zählermiete)

§ 2

**Wasseranschlussgebühr**

1) Die Berechnungsgrundlage der Wasseranschlussgebühr wird mit dem Zeitpunkt des Anschlusses als Punktwert gem. Ziffer 1) und 2) festgesetzt:

- 1) a) Für ein erdgeschoßiges Wohnhaus oder sonstige Liegenschaft  
(Mindestberechnungsgrundlage) ..... 10 Punkte
- b) Für unbebaute Liegenschaften (falls angeschlossen) ..... 10 Punkte

- 2) Die Punkteanzahl gem. Ziffer 1) lit.a) erhöht sich zusätzlich für
  - a) ein Stockhaus je Stockwerk um ..... 2 Punkte
  - b) einen Mansardenausbau um ..... 1 Punkt
  - c) eine Benützung von Kellerräumen für Wohnzwecke um .. 1 Punkt

- d) Gastgewerbe-, Beherbergungsbetriebe um ..... 10 Punkte  
und zusätzlich:
1. je Fremdenbett (ganzjährig genutzt) um ..... 1 Punkt
  2. je Fremdenbett (halbjährig besetzt) um ..... 0,5 Punkte
  3. je Fremdenbett (vierteljährig besetzt) um ..... 0,25 Punkte
- e) Lebensmittel- und Gemischtwarenhändler, Bäcker,  
Fleischverkaufsläden, Buffet und Arztpraxen um ..... 5 Punkte
- f) KFZ-Werkstätten, Tankstellen, Baufirmen, Glasverarbeitungs-,  
Heizungsinstallations- bzw. Spenglerunternehmen um ..... 5 Punkte
- g) Mietwagen- und Transportunternehmungen um ..... 5 Punkte
- h) Schlächtereien pro 50 Großviehschlachtungen pro Jahr um . 5 Punkte  
pro 50 Kleinviehschlachtungen pro Jahr um ..... 2,5 Punkte  
Zur Berechnung sind die in dem, dem Anschluss vorange-  
gangenen Kalenderjahr getätigten Schlachtungen gemäß der  
Fleischbeschauabrechnungen heranzuziehen.
- i) Gemeindeamt, Banken um ..... 5 Punkte
- j) Tischlereien, Schuhhändler, Elektrounternehmen um ..... 3 Punkte
- k) sonstige Gewerbeberechtigungen um ..... 3 Punkte
- l) Gewerbebetriebe:  
für die ersten 10 Beschäftigten je Arbeitnehmer um ..... 0,5 Punkte  
sowie für jeden weiteren Beschäftigten um ..... 0,25 Punkte
- m) Wohngebäude für Miet- und Eigentumswohnungen mit  
mehr als zwei Wohnungen für jede weitere Wohnung  
oder sonstigen Mieter (zB. Post, Gendarmerie) ..... 5 Punkte
- n) Kindergarten, Volks- und Hauptschulen je Kind um ..... 0,2 Punkte
- o) für jede zweite oder weitere Anschlussstelle pro Liegenschaft um je  
.....20 v.H.  
der gem. § 2 Abs.1 und Abs 2. lit a) bis n) berechneten Bemessungsgrundlage.

- 2) Werden an einem Gewerbestandort mehrere Gewerbe ausgeübt so ist nur das  
Gewerbe mit der höchsten Punkteanzahl zu berechnen.
- 3) Die Wasseranschlussgebühr nach Abs. 1 errechnet sich aus der Anzahl der  
Punkte gem. Abs. 1 Ziffern 1 und 2 multipliziert mit dem Punktwert von € 257,18 (excl. Ust.).

### § 3 Ergänzungsgebühr

Bei nachträglicher Abänderung des angeschlossenen Grundstückes ist eine ergänzende Wasseranschlussgebühr zu entrichten, die im Sinne der obigen Bestimmungen mit folgender Maßgabe errechnet und mittels Bescheid vorgeschrieben wird:

1. Wird auf einem unbebauten Grundstück ein Gebäude errichtet, ist von der ermittelten Wasseranschlussgebühr, die seinerzeit vom Grundstückseigentümer oder dessen Rechtsvorgänger bereits entrichtete Wasseranschlussgebühr abzusetzen.

2. Bei Änderung eines angeschlossenen Gebäudes durch Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau ist eine ergänzende Wasseranschlussgebühr in dem Umfang zu entrichten, als gegenüber dem bisherigen Zustand eine Vergrößerung der Berechnungsgrundlage gemäß § 2 gegeben ist  
Im Falle des Erlangens einer neuen Gewerbeberechtigung ist sinngemäß vorzugehen.
3. Wird ein Gebäude abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt, so ist Punkt 1 sinngemäß anzuwenden.
4. Eine ergänzende Wasseranschlussgebühr ist auch dann zu entrichten, wenn sich der Beschäftigtenstand von Gewerbebetrieben erhöht. Eine Neuberechnung wird erst ab 10 zusätzlichen Arbeitnehmern durchgeführt, wobei der Beschäftigtenstand zum 1. Jänner des betreffenden Jahres der Berechnung zu Grunde zu legen ist.  
Zu diesem Zweck ist der Arbeitgeber verpflichtet, binnen zwei Wochen ab Jahresbeginn den Arbeitnehmerstand zum 1. Jänner dem Gemeindeamt schriftlich bekanntzugeben.
5. Eine ergänzende Wasseranschlussgebühr ist auch dann zu entrichten, wenn sich die Bettenanzahl von Gastgewerbe- und Beherbergungsbetrieben erhöht. Eine Neuberechnung wird zum 1. Jänner des betreffenden Jahres durchgeführt. Zu diesem Zweck ist der Gewerbeinhaber verpflichtet, binnen zwei Wochen ab Jahresbeginn die Bettenanzahl zum 1. Jänner dem Gemeindeamt schriftlich bekanntzugeben.
6. Eine Rückzahlung bereits entrichteter Wasseranschlussgebühren aufgrund einer Neuberechnung nach diesen Bestimmungen findet nicht statt.

#### § 4

#### Wasserbezugsgebühr (Wasserzins)

1. Für die Versorgung mit Trinkwasser aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage wird zur Deckung der betrieblichen Ausgaben von allen Eigentümern, Liegenschaften, die an der öffentlichen Wasserversorgungsanlage angeschlossen sind, eine Wasserbezugsgebühr eingehoben.
2. Die Höhe der Wasserbezugsgebühr beträgt je m<sup>3</sup> aus der öffentlichen Wasserversorgungsanlage bezogenen Wassers  
ab 01.01.2022 € 2,27 (excl. Ust.)

Die Wassergebühr ermäßigt sich ab 500 m<sup>3</sup> um 20 %.

3. Der Wasserverbrauch wird, nach der im Abrechnungszeitraum aus dieser bezogenen und mittels Wasserzähler gemessenen Wassermenge ermittelt.
4. Ein Wasserzähler ist spätestens dann einzubauen, wenn das Gebäude benützt wird.
5. Wenn der Wasserzähler unrichtig anzeigt oder ausfällt, wird die Wasserbenutzungsgebühr nach dem Durchschnitt des Wasserverbrauches der letzten 3 Jahre berechnet.

§ 5  
Wasserpauschale

1. Soweit Wasserzähler noch nicht eingebaut sind, insbesondere bei der Errichtung von Neubauten, ist eine Wassergebührenpauschale zu bezahlen.
2. Das Wassergebührenpauschale beträgt € 1,45 pro Monat (exkl. UST.).

§ 6  
Wassermessergebühr (Zählermiete)

1. Für die Bereitstellung, die laufende Instandhaltung und Nacheichung des Wassermessers ist eine Wassermessergebühr zu entrichten.
2. Die Wassermessergebühr (exkl. UST.) beträgt für Wassermesser mit einer Durchlaufmenge von

4 m <sup>3</sup> pro Stunde .....	€	9,00
10 m <sup>3</sup> pro Stunde .....	€	10,00
16 m <sup>3</sup> pro Stunde .....	€	19,00
25 m <sup>3</sup> (DN62) pro Stunde .....	€	95,00 (Pflegeheim)
63 m <sup>3</sup> (DN65) pro Stunde .....	€	100,00 (Eiermacher)
63 m <sup>3</sup> (DN100) pro Stunde .....	€	135,00 (Hueck-Gebäude)
63 m <sup>3</sup> (Twin Zähler) pro Stunde .....	€	295,00 (Kloster)
150 m <sup>3</sup> pro Stunde .....	€	295,00 (Hueck-Container NW2)

§ 7  
Fälligkeit

1. Die Wasseranschlussgebühr wird mit dem Anschluss des Grundstückes an die öffentliche Wasserversorgungsanlage fällig.
2. Die Verpflichtung zur Entrichtung einer ergänzenden Wasseranschlussgebühr nach § 3 dieser Wassergebührenverordnung entsteht
  - a) mit der Fertigstellung bzw. Benützung des betreffenden Baus, spätestens aber zum Zeitpunkt der Erteilung der Benützungsbewilligung.
  - b) zum Zeitpunkt der Erlangung der Gewerbeberechtigung.
  - c) mit der Überschreitung des in § 3 Punkt 4. festgelegten Beschäftigtenstandes
  - d) bei Erhöhung der Bettenanzahl nach § 3 Punkt 5.
3. Die Gebührenpflicht für die Wasserbenützungsgebühr beginnt mit dem Einbau des Wasserzählers. Die Wasserbenützungsgebühr ist in vier gleichbleibenden Vierteljahresraten, die sich aus den Gesamtgebühren des vorangegangenen zwölfmonatigen Abrechnungszeitraumes ergeben, jeweils am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November eines jeden Jahres zu entrichten. Die Abrechnung erfolgt am Jahresende, wobei ein Minderbetrag nachgefordert, ein Mehrbetrag gutgeschrieben wird.

4. Die Gebührenpflicht für das Wassergebührenpauschale beginnt mit dem Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und endet mit dem Einbau eines Wasserzählers.  
Die Wassergebührenpauschale ist jeweils am 15. Mai eines jeden Jahres fällig.  
Wird während eines Jahres ein Wasserzähler eingebaut, ist das Wassergebührenpauschale aliquot rückzuerrechnen, wobei jeder angefangene Monat voll zu bezahlen ist.
5. Die Gebührenpflicht für die Wassermessergebühr (Zählermiete) beginnt mit dem Einbau des Wasserzählers.  
Die Wassermessergebühr ist jeweils am 15. Mai eines jeden Jahres fällig.  
Wird während eines Jahres ein Wasserzähler ein- oder ausgebaut ist die Wassermessergebühr aliquot rückzuerrechnen, wobei jeder angefangene Monat voll bezahlen ist.

#### § 8

#### Veränderungsanzeige

1. Wechselt eine Liegenschaft ihren Eigentümer, so obliegt dem bisherigen Eigentümer, mangels eines solchen dem neuen Eigentümer, die Veränderungsmeldung an die Gemeinde Baumgartenberg.
2. Der bisherige Eigentümer hat sowohl die Wasserbezugs-, das Wasserpauschale als auch die Wassermessergebühr bis zu dem Tage, an dem der Eigentumswechsel im Grundbuch eingetragen wird zu entrichten.

#### § 9

#### Geltungsbereich

Diese Verordnung gilt sowohl für die Wasserversorgungsanlage Baumgartenberg als auch für die Wasserversorgungsanlage Hehenberg.

#### § 10

#### Privatrechtliche Vereinbarungen

Abweichend von dieser Gebührenordnung können privatrechtliche Vereinbarungen abgeschlossen werden.

#### § 11

#### Umsatzsteuer

Die in dieser Verordnung angeführten Gebührensätze erhöhen sich im Ausmaß der gesetzlichen Umsatzsteuer.

#### § 12

Allfällige Änderungen der Gebühren werden mit den Hebesätzen der Marktgemeinde Baumgartenberg (Beilage des Haushaltsvorschlages) festgelegt.

#### § 13

#### Schlussbestimmungen

1. Diese Wassergebührenverordnung tritt mit 01.01.1995 in Kraft.
2. Die Novellierung 2016 dieser Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag (17.09.2016) in Kraft. (§ 94 OÖ.Gemeindeordnung 1990 idF. LGBl.Nr. 41/2015)

3. Die Wassergebührenordnung für die Wasserversorgungsanlage Baumgartenberg vom 1.12.1983 tritt mit 01.01.1995 außer Kraft.
4. Die Wassergebührenordnung für die Wasserversorgungsanlage Hehenberg vom 1.12.1983 in der Fassung der Novellierungen vom 26.11.1987 und 9.10.1990 tritt mit 01.01.1995 außer Kraft.